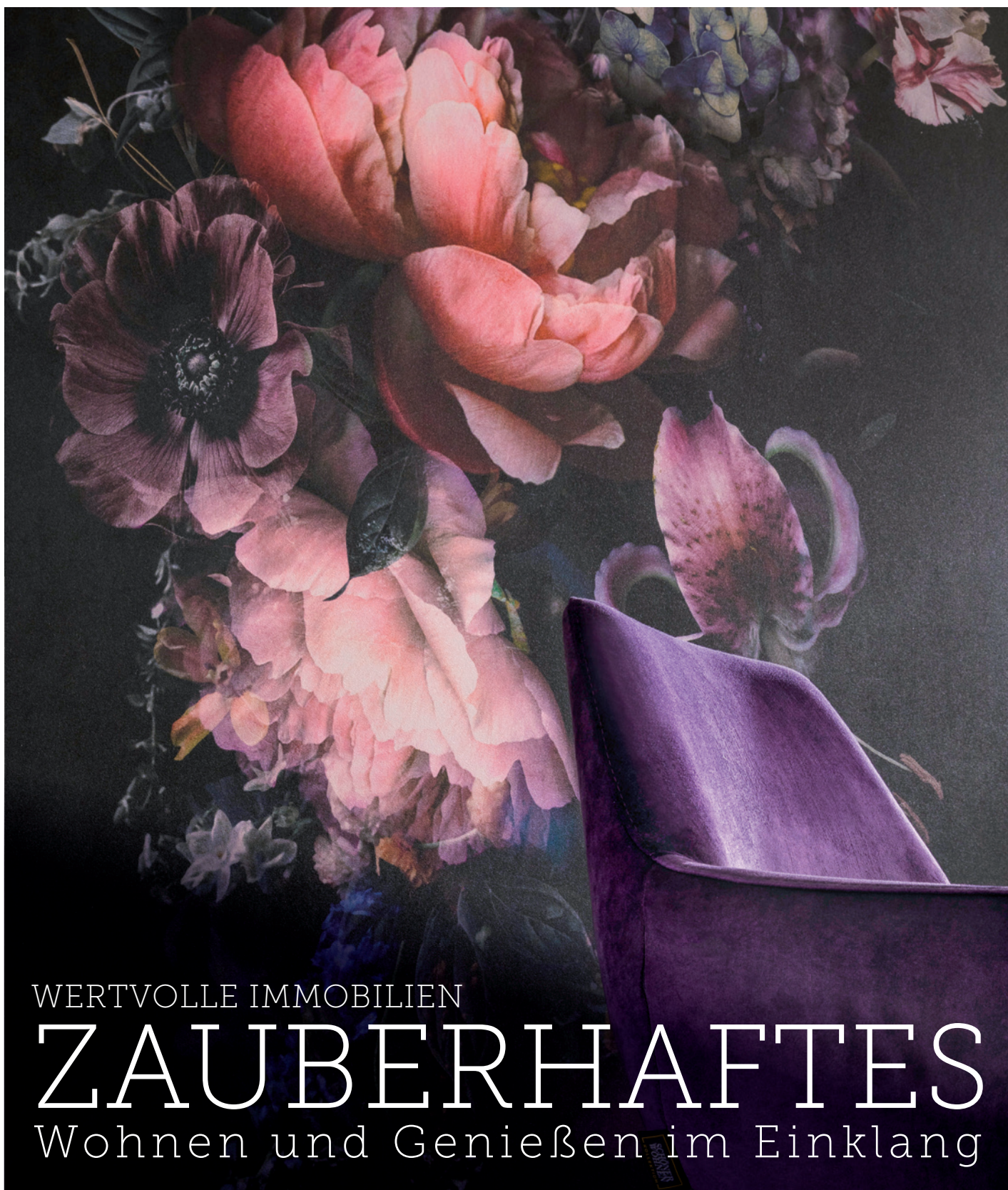


BEST OF REAL ESTATE, INTERIOR DESIGN & LIFESTYLE

# STREIFZUG

SALZBURG

AUSGABE 07 | WINTER 2023



WERTVOLLE IMMOBILIEN

# ZAUBERHAFTES

Wohnen und Genießen im Einklang



€6,80 Ein STREIFZUG durch Salzburg: [www.streifzugmedia.com](http://www.streifzugmedia.com) @streifzug.magazin



# EIN HAUCH VON SÜDAFRIKA

EINE FILMREIFE SZENERIE UND DER INBEGRIFF VON LUXURIÖSER PRIVATSPHÄRE: JULIANHOF PREMIUM GUESTHOUSE & SPA IN DER SÜDLICHEN STEIERMARK ERÖFFNET NEUE URLAUBSWELTEN – MIT BRUNCH AM POOL & PRIVATE CHEF. DER SÜDAFRIKANISCHE BEACH-HOUSE-STYLE – „DESIGNED BY GEORG MAYERHOFER WOHNDISEIGN“ – BRINGT NEUE SPHÄREN IN DIE STEIERMARK.





Es gibt wohl kaum einen schöneren Ort im steirischen Vulkanland: Das neue Luxus-Hideaway „Julianhof Premium Guesthouse & Spa“ liegt inmitten der Genussregion mit Blick auf den Weinort Straden und die Weinberge. Dieser neue Sehnsuchtsort wurde für Gäste geschaffen, die das Außergewöhnliche lieben, denn durch die Großzügigkeit des Areals sowie das afrikanisch angehauchte Design fühlt man sich wie in einer anderen Welt. Das komplette Interior sowie die gesamte Innenarchitektur-Planung entstanden in Zusammenarbeit mit Georg Mayerhofer Wohnsdesign aus Stuhlfelden. „Inspiriert durch die Reisen der Gastgeber und durch meine eigenen Eindrücke von Südafrika erinnerte mich der Platz in Straden sofort an die exklusiven Safari-Lodges“, so Georg Mayerhofer.

Einzigartig sind die beiden Häuser „Farmhouse & Pool“ sowie „Beachhouse & Pool“ in vielerlei Hinsicht: vom exklusiven Beach-House-Flair mit mehr als 1000m<sup>2</sup> Garten-Oase, beheiztem und schier endlosem Infinity-Pool, Sauna-Haus, Relaxbereich, bis hin zum exklusiven Jacuzzi®-Whirlpool. Das

„Farmhouse & Pool“ bietet Platz für bis zu fünf Personen, das „Beachhouse & Pool“ für bis zu sieben Personen. Somit sind die Häuser eine perfekte Destination für Familien, Freunde oder Paare, die absolute Privatsphäre schätzen. Ein weiteres Highlight für Gäste des „Beachhouse & Pool“: eine großzügige, abgesenkte Lounge mit Blick auf die Weinberge, die den Wohnbereich erweitert, mit Outdoor-Küche und bunten Pölstern aus Mosambik – inspiriert von 6-Star-Luxus-Strandhäusern.

#### BARFUSS-LUXUS IM NEUEN SIGNATURE PLACE

„Wir wollten etwas schaffen, das uns an diese magischen und einzigartigen Momente in afrikanischen Lodges erinnert“, so die Inhaber Nicole und Bernd Rathgeb. Um Bestehendes zu erhalten, wurde mit viel Aufwand das 200-jährige Gebälk eines alten Stalls wiederverwendet, um Neues entstehen zu lassen. „Die Planungsphase war intensiv und wir haben zahlreiche Ideen und Entwürfe geändert und wieder verworfen. Es wurde viel Zeit in die Ausarbeitung von Collagen und Materialien investiert.



Bilder: © Günter Standl







Als das Gesamtkonzept stimmig war, haben wir den gesamten Plan noch in eine 3D-Planung umgesetzt, um ein Gefühl für die Räume und die Großzügigkeit zu bekommen“, so Georg Mayerhofer. Die Kombination aus offener Architektur und dem einzigartigen Interior der Häuser ist grandios und man genießt relaxten Barfuß-Luxus. Gearbeitet wurde in der gesamten Einrichtung nur mit natürlichen Materialien mit Wohlgefühlcharakter. Von den hochwertigen Holzböden im gesamten Innenbereich bis hin zu den individuell entworfenen Polstermöbeln im XXL-Format, designed by Georg Mayerhofer Wohndesign.

### FLOATING-BRUNCH IM POOL ODER PRIVATER HAUBENKOCHE?

Unbeschwertheit und Sorglosigkeit sind zum neuen Luxusgut avanciert. Deshalb wird ein spezielles Konzept aus zubuchbaren Leistungen angeboten, das dem Gast viele Möglichkeiten an Sport, Kulinarik und Freizeit eröffnet und den Aufenthalt noch glamouröser gestaltet. In Sachen Gaumenfreuden wird mit einigen der besten steirischen Köche kooperiert, somit genießt man im Julianhof auch in kulinarischen Belangen Premium-Service. Das abwechslungsreiche Frühstück wird jeden Tag frisch angeliefert und kann sowohl als Pyjama-Frühstück am organisch geformten Esstisch – ebenfalls ein Planungs-Highlight – als auch als Floating-Brunch im eigenen Pool genossen werden. Buschenschank-Catering, Limousinen-Abholservice, Private Cooking vom Haubenkoch und davor eine Yoga-Einheit mit Massage – ganz privat direkt im Ferienhaus. Annehmlichkeiten der Premium-Klasse und Easy-going-Feeling – erleben Sie südafrikanischen Lifestyle ab sofort im Julianhof Premium Guesthouse & Spa.

”  
DIE KOMBINATION AUS OFFENER  
ARCHITEKTUR UND DEM EINZIGARTIGEN  
INTERIOR DER HÄUSER IST GRANDIOS  
UND MAN GENIESST RELAXTEN  
BARFUSS-LUXUS.  
“



#### KONTAKT

Julianhof luxury homes GmbH  
Wieden-Klausen 32  
A-8345 Straden  
T +43 (0)664 142 05 55  
info@julianhof.at  
www.julianhof.at

GEORG MAYERHOFER GMBH  
Obere Siedlung 2  
A-5724 Stuhlfelden  
T +43 (0)6562 4275-10  
georg@mayerhofer-wohnen.at  
www.wohnen-m.at