



Julianhof Premium Guesthouse & Spa in der südlichen Steiermark eröffnet neue Urlaubswelten.



# Südafrikanischer Lifestyle in der Steiermark

**Urlaubsfeeling mit private Spa & Infinity-Pool**

Julianhof Premium Guesthouse & Spa wurde für Gäste geschaffen, die das Außergewöhnliche lieben, denn durch die High-End-Ausstattung, die Großzügigkeit des Anwesens und das südafrikanisch angehauchte Design fühlt man sich wie in einer anderen Welt.

Egal zu welcher Jahreszeit, die Genussregion rund um Straden hat etwas Mystisches und Einzigartiges. „Unique“ sind auch die beiden Guesthouses, Farmhouse & Pool sowie Beachhouse & Pool, in vielerlei Hinsicht: vom exklusiven Beach-House-Flair, Sauna, Relaxbereich, Jacuzzi Whirlpool bis hin zum grandiosen Blick auf die beleuchteten Kirchen des Himmelsberges. Das absolute Highlight: Jedes Haus verfügt über einen eigenen – schier endlosen – privaten Infinity-Pool.

## PAARE, FREUNDE ODER FAMILIEN

Das „Farmhouse & Pool“ bietet Platz für bis zu 5 Personen, das „Beachhouse & Pool“ für bis zu 7 Personen. Somit sind die Häuser eine perfekte Destination für Familien, Freunde oder Paare, die absolute Privatsphäre schätzen. Ein weiteres Highlight für Gäste des „Beachhouse & Pool“: eine großzügige Lounge mit Outdoor-Küche und bunten Pölstern aus Mosambik – inspiriert von 6-Star-Luxus-Strandhäusern. Der Julianhof ist damit auch eine perfekte

Location für private Events, Geburtstage oder exklusive Familientreffen.

## BARFUSS-LUXUS IM NEUEN SIGNATURE PLACE

„Wir wollten etwas schaffen, das uns an diese magischen und einzigartigen Momente in afrikanischen Lodges erinnert“, so die Inhaber Nicole und Bernd Rathgeb. Die Kombination aus lichtdurchfluteter offener Architektur, warmen Materialien mit viel Holz, dem einzigartigen Interior

und südafrikanischen Details der Häuser ist grandios und garantiert zu jeder Jahreszeit relaxten Barfuß-Luxus.

### ENERGIESYSTEM AUF DEM NEUESTEN STAND DER TECHNIK

Auch in Sachen Hasutechnik hat man sich für eine zukunftsweisende Technologie entschieden, und zwar für eine Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaikanlage. Bernd Rathgeb erläutert: „Aus Kosten- und Umweltgründen haben wir uns für dieses System entschieden. Wir möchte so weit wie möglich energiesparend sein.“ Bei der Wärmepumpe wählte man ein Modell von IDM. Das österreichische Produkt wurde vom Installateurbetrieb Krobath aus Feldbach/Straden eingebaut. Die Steuerung und Überwachung der Anlage erfolgt via App. Die PV-Anlage hat 20 KW. Damit sollen mehr als 50 % des gesamten Strombedarfs inklusive Poolheizung gedeckt werden. Bis dato erzeugt sie laut der laufenden Aufzeichnungen ca. 60 % des Strombedarfs. Bisher sind die Inhaber mit der gewählten



Energielösung sehr zufrieden, eine weitere Ausbaustufe ist in Planung.

### FLOATING-BRUNCH IM POOL ODER PRIVATER HAUBEN-KOCH?

Unbeschwertheit und Sorglosigkeit sind zum neuen Luxusgut avanciert. Deshalb wird ein spezielles Konzept aus zubuchbaren Leistungen angeboten, das dem Gast

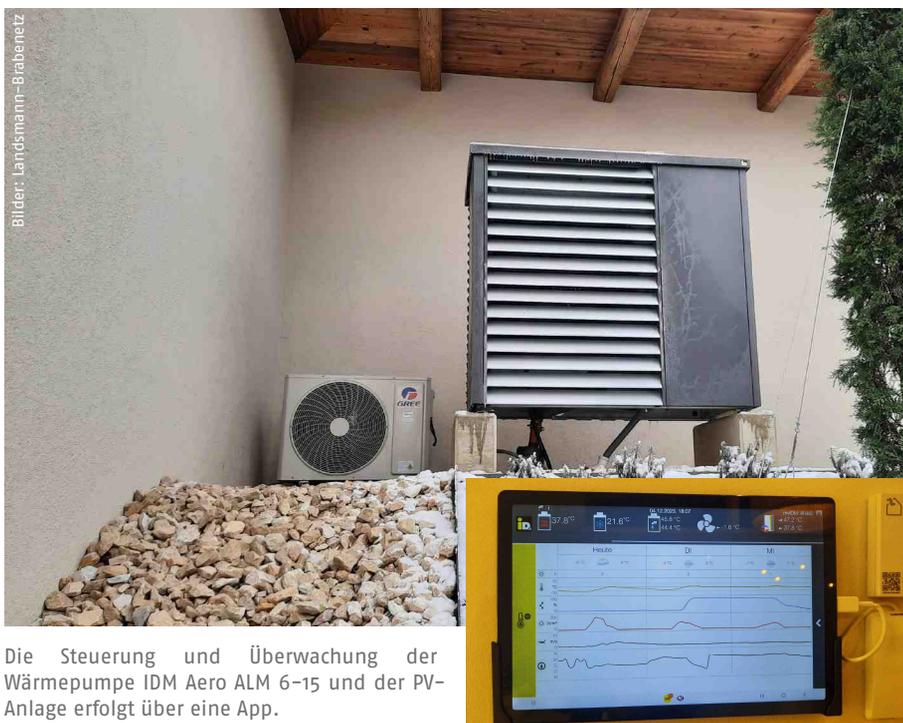
### ANGEBOT FÜR UNSERE LESER:

Mit dem Kennwort „IKZ Haustechnik“ erhalten Gäste im gesamten Jahr 2024 10% Rabatt auf alle Buchungen. Gültig für den Buchungszeitraum bis Ende Februar 2024.

viele Möglichkeiten an Sport, Kulinarik und Freizeit eröffnet und den Aufenthalt noch glamouröser gestaltet. In Sachen Gaumenfreuden wird mit einigen der besten steirischen Köchen kooperiert, somit genießt man im Julianhof auch in kulinarischen Belangen Premium-Service. Das abwechslungsreiche Frühstück wird jeden Tag frisch angeliefert und kann sowohl als Pyjama-Frühstück als auch als Floating-Brunch im eigenen Pool genossen werden. Buschenschank-Catering, Limousinen-Abholservice, Private Cooking vom Haubenkoch und davor eine Yoga-Einheit mit Massage - ganz privat direkt im Ferienhaus. Annehmlichkeiten der Premium-Klasse und easy going-Feeling - südafrikanischer Lifestyle im Julianhof Premium Guesthouse & Spa.

Bilder, wenn nicht anders angegeben: Guenter Standl

[www.julianhof.at](http://www.julianhof.at)



Die Steuerung und Überwachung der Wärmepumpe IDM Aero ALM 6-15 und der PV-Anlage erfolgt über eine App.